

Så lykkedes det!

Advarsel mod bordel i boligejendommen – og hvordan det lykkedes vore stædige beboere at få 2 ulovlige bordeller smidt ud af vor boligejendom

» Af Niels Purup
Ejerforeningen Øster Farimagsgade 81, København Ø

At få et bordel i ejendommen, er værre end at få rotter. Har man fået rotter, kan man blot ringe til kommunens skadedyrskontor, men har man fået et bordel i ejendommen, så er der ingen, der vil hjælpe, det tror du måske ikke, men så læs videre.

Mange af de ejendomme, der er generet af et bordel tager sagen op på generalforsamlingen hvert år og beslutter f. eks. at skrive til bordellet – det hjælper ikke noget. Andre siger, at det er politiets opgave, og henvender sig til dem – det hjælper heller ikke noget.

At få et bordel ud af en boligejendom, kræver derimod et godt sammenhold og samarbejde mellem beboerne og det er hårdt arbejde. Og uanset hvad autoriteterne undskylder sig med, så lønner det sig at blive ved, til opgaven er løst.

I Huset i juni/juli 2004 havde vi en artikel om emnet med overskriften: "Vi bliver ved". Artiklen fortalte, hvordan vi som beboere forsøgte at bekæmpe 2 meget aktive bordeller med alle midler, lige fra henvendelse til bordellernes kunder til gentagne anmeldelser til politiet, fotos af bagmænd og personale, lister med bilnumre på kunder og personale til bordellerne. Skilte udenfor bordellerne, der sagde "Lukket". Vagt udenfor på gaden af beboerne, der holdt kunderne væk aften efter aften.

Kamp over seks år

Vi kontaktede København Kommunes Byggekontor og bad dem se på ulovlige og ikke godkendte indretninger i kælderlejlighederne, brandudgange, ulovlig video overvågning mv. Siden 1998 anmeldte vi tre gange bordellets ejere for rufferi. De første to anmeldelser blev arkiveret, den sidste fra 24. apr. 04 ligger stadig i Advokatur K på Politigården til vurdering. Sideløbende hyrede vi en advokat, der stævnedes ejerne af kælderlejlighederne med påstand om fraflytning, da beboerne blev generet. I dag er kampen slut, den ene kælder er blevet solgt, den anden har været lukket siden d. 30. maj. Det har været en kamp, der forløb over 6 år og gav en del ballade, men det har været det værd.

I de år de holdt åbent, aflagde Københavns Politi nogle jævnlige "høflighedsbesøg", men kort efter at de var gået, lukkede bordellerne op igen og bagmændene sagde til os: "Der kan I selv se, vi har en tilladelse af politiet"

Told og Skat kunne ikke gøre noget, da det var kriminelt sagde de. Politiet fortalte os, at prostitution ikke var ulovligt. Da

vi nævnte straffelovens §225 og §226 omhandlende rufferi og organiseret bordelvirksomhed, svarede de, at det kunne de ikke bevise og derfor kunne man ikke gøre noget. Men hvis Told og Skat ville åbne en sag, så ville de godt være med. Konstant fik vi at vide, at det var et "gråzoneområde" man ikke kunne gøre noget ved.

Hvert af bordellerne i vor ejendom havde ca. 3 kunder i timen døgnet rundt og en omsætning på ca. 10 mill. årligt – skattefrit! Dette tal fandt vi ved en simpel optælling af kunderne og gangede med prisen i bordellernes prislister fra deres egen hjemmeside. Told og Skat bekræftede, at dette omsættings-tal passede med, hvad de selv regnede med.

Først da vi i ejerforeningen gik til Folketingets Retsudvalg, kom der gang i sagerne. Vi var inde i folketinget og fortalte om vor sag og blev lovet, at nu ville der ske noget.

Derefter oplevede vi flere gange, at sagen blev stoppet. Men hver gang fik vi sagen startet igen, bl.a. ved hjælp af endnu en henvendelse til Folketingets Retsudvalg, Jyllands Posten og Berlingske Tidende.

Anklage for vold og hærværk

Derefter anmeldte bordellerne os falsk for vold mod personalet i bordellerne, den sag tog politiet op. Undertegnede, blev indkaldt til afhøring på Bellahøj St. og skulle skrive under på en forhørsrapport. Senere blev jeg også forhørt om en anklage for hærværk. Også dette var en falsk anklage.

Da politiet senere sendte et brev til os, at de havde frafaldet anklagerne imod undertegnede for vold på grund af mangel på beviser, indsendte vi ny en anmeldelse for falsk anklage mod anmelderne efter straffelovens § 164 stk.1 "Den der afgiver urigtige oplysninger til offentlig myndighed med fortsæt til, at en uskyldig derved bliver sigtet, dømt eller undergivet strafferetlig retsfølge for et strafbart forhold, straffes med fængsel indtil 6 år" Denne anmeldelse blev afvist på trods af, at vi havde beviser for falsk anmeldelse. En klage til Statsadvokaten hjalp intet, Statsadvokaten gav politiet ret og sagen kunne ikke ankes. Bellahøj Politi omtalte vor sag som "nabostridigheder" og ikke som "rufferi".

Men vi har en kopi af straffeloven og en kopi af politivedtægten, her står der tydeligt, hvad man ikke må, og selvom vi drillede bordellerne, var vi meget omhyggelige med ikke at gå over stregen – der er dog mange andre muligheder alligevel og da ingen ville hjælpe os mod uvæsenet, måtte vi selv

træde i aktion. Havde vi ikke gjort dette, ville begge bordeller have kørt uforstyrret videre den dag i dag.

Der er mange flere episoder, men af hensyn til artiklens længde, må vi springe det over.

Samlet beboerindsats

Nu har vi imidlertid fået fred og lovlige forhold og det nyder vi – vi har ikke længere tudende taxaer ventende udenfor hele natten eller parkering af de mange biler fra kunderne. Vi har heller ikke længere støjende unge mennesker, der står udenfor og venter, mens de drikker øl og smider med cigaretskud, tisser op ad muren og laver hærværk, eller ringer på vor gadedør om natten.

Vi har ingen støj ud til gården eller tobaksrøg op langs muren til vore soveværelser fra bordellernes køkken, der vender ud til gården. Nu kan vi komme hjem til vor egen bolig, uden at blive forulempet, det er det næsten, som vi er flyttet ud på landet.

De samme ruffere arbejder nu fra andre boligejendomme i København.

Skal man evaluere – må man sige, at det har krævet en stor samlet indsats af næsten samtlige beboere og naboer igennem 6 år, at få bordellerne ud – men heldigvis har vi et godt sammenhold.

Det er muligt, historien lyder utrolig, men vi har dokumentation for det hele – og mere til.

I dag undrer vi os blot over, at vi som almindelige borgere skulle involvere os så meget i en sag, som myndighederne burde have taget sig af for længe siden.

Derfor er dette skrevet som en advarsel!

Hvis du køber eller lejer en lejlighed i en beboelsejendom, så kontrollér, at der ikke findes et bordel i ejendommen, check ejerforeningens tinglyste vedtægter, der skal tydeligt stå, at der ikke må være et bordel eller må udføres prostitution i ejendommen.

Har I ikke i jeres ejendom denne passus om prostitution i vedtægterne, så få den endelig tilføjet, dette kræver en generalforsamling og en advokat, og vedtægterne skal tinglyses. Nye ændringer i vedtægterne vil dog kun gælde for ejere eller lejere, der flytter ind efter at vedtægterne er vedtaget.

Skulle I være i den uheldige situation, at I har et bordel i ejendommen, så er der hårdt arbejde forude – hvis I vil have dem ud, da må I selv gøre en indsats. Bordeller opererer ikke kun i kælderlejligheder. Vi har eksempler fra andre boligejendomme på bordeller, der opererer i en fremlejet lejlighed, der skal kunderne gå op i opgangen med det postyr og svineri det medfører.

Som en tillægsgevinst, har vi af en ejendomsmægler fået oplyst, at et bordel i en boligejendom giver en forringelse af de øvrige lejligheds værdi på kr.100.000-200.000 pr. lejlighed, det er dette afslag, man skal regne med i tilfælde af salg af sin lejlighed. Dette er vi nu også blevet fri for.

EJENDOMSFORENINGEN ODENSE

Afholder ordinær generalforsamling

torsdag den 31. marts 2005 kl. 17.30 på Radisson SAS Hotel H. C. Andersen, Claus Bergs Gade 7, 5000 Odense.

Dagsorden iflg. vedtægterne.

Efter generalforsamlingen er der følgende indlæg:

Erhvervschef Jens Østergaard, Nykredit A/S
om et aktuelt finansielt emne

Sælg Deres Investeringsejendom gennem vort kundekartotek



Amagertorv 15, 1160 København K, Tlf. 3315 0715, Fax 3333 0818, codex@codex.dk

Codex er en erhvervsmæglervirksomhed, der arbejder med salg af virksomheder og investeringsejendomme samt salg og udlejning af erhvervsjendomme

BEVAR DET ORIGINALE NATURSKIFERTAG

DET ER OFTEST BÅDE BEDRE OG BILLIGERE



Foto: Skolen Ved Kongevejen, renoveret for Helsingør Kommune

Prisbesparelsen er markant
Lang holdbarhed og smukt udseende
Genbrug er mere miljørigtigt
Bygningsrenovering med system og omtanke

Besøg vor hjemmeside:
www.falk-tag.dk
E-mail: info@falk-tag.dk



TAG FACADE ApS

BYGNINGSRENOVERING MED SYSTEM OG OMTANKE

Navervej 30 - 4000 Roskilde
tlf. 4675 5970 - fax. 4675 5944 - mobil tlf. 4060 4342