

Vedtægter

for

EJERLEJLIGHEDERNES LANDSFORENING

Formål

§ 1

Ejerlejlighedernes Landsforenings formål er at arbejde for udbredelse af kendskabet og interessen for ejerlejlighedstanken til fremme af demokratiet i boligmiljøet, at forhandle med offentlige myndigheder om alle spørgsmål af betydning for medlemmerne samt i øvrigt at varetage medlemmernes fælles interesser.

Medlemmer

§ 2

Landsforeningen er en tværpolitisk sammenslutning af ejerlejlighedsforeninger. Landsforeningen kan tilsluttes EjendomDanmark. Landsforeningens hjemsted og værneting er København.

Inden for Landsforeningen kan, efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, oprettes en særlig afdeling for enkeltmedlemmer. Endvidere kan bestyrelsen træffe beslutning om etablering af lokalafdelinger.

§ 3

De tilsluttede foreninger betaler gennem et årligt kontingent Landsforeningens forventede udgifter, herunder eventuelt bidrag til EjendomDanmark.

Kontingentet for det følgende regnskabsår fastsættes på det årlige delegeretmøde og pålignes foreningerne efter disses medlemstal. Kontingentet indbetales til Landsforeningen inden udgangen af marts måned. Det påhviler de tilsluttede foreninger pr. 1. januar hvert år, at meddele Landsforeningens kasserer deres postadresse, formand og medlemstal pr. nævnte dato. Dette medlemstal benyttes ved udregning af det næst forfaldne kontingent, hvis samlede beløb opgives hver forening af Landsforeningens kasserer. Nærmere regler for enkeltmedlemsafdelingens kontingentbetaling fastsættes af bestyrelsen.

§ 4

Al kommunikation mellem Ejerlejlighedernes Landsforening og medlemmerne, herunder indkaldelse til delegeretmøde, fremsendelse af fuldmagter og forslag, udsendelse af referater og påkrav, kan ske digitalt ved e-mail eller andet almindeligt anerkendt elektronisk medie.

Medlemmerne har pligt til at orientere foreningens sekretariat om den elektroniske adresse, der kan bruges til kommunikation med medlemmet. Ved ændringer i medlemmets elektroniske adresse har medlemmet pligt til at orientere foreningens sekretariat herom. I modsat fald anses indkaldelser mv. som sendt til den senest oplyste adresse, for at være kommet frem.

Medlemmer, som er fritaget fra modtagelse af digital post fra det offentlige, kan mod fremvisning af dokumentation herfor, blive fritaget for digital kommunikation.

Medlemmer, der har behov for papirudskrift af meddelelser eller lignende, kan rekvirere dette hos foreningens sekretariat mod betaling af et nærmere fastsat, rimeligt gebyr.

§ 5

Udmeldelse af Landsforeningen sker med et halvt års varsel til en 1. januar.

Delegeretforsamlingen

§ 6

Delegeretforsamlingen har den øverst besluttende myndighed i alle Landsforeningens anliggender.

§ 7

De Landsforeningen tilsluttede ejerlejlighedsforeninger vælger hver 2 delegerede, hvoraf mindst én skal være bosat i en ham tilhørende ejerlejlighed i ejerforeningens ejendom. Samtidig med indkaldelse til et delegeretmøde skal den enkelte ejerforening opfordres til at meddele Landsforeningens sekretariat, hvem der er berettiget til at give møde som ejerforeningens delegerede. Kun delegerede, om hvis deltagelse der er tilgået sekretariatet skriftlig meddelelse senest 3 dage inden delegeretmødet, har stemmeret.

Se delegerede kan lade sig repræsentere ved en skriftlig befuldmægtiget, hvis deltagelse skal vær anmeldt inden samme frist.

§ 8

Delegeretmøder ledes af en af forsamlingen valgt dirigent. Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende fremgangsmåden ved sagerne behandling.

Det ordinære delegeretmøde afholdes hvert år inden udgangen af april måned, hvor der ifølge dagsordenen behandles følgende punkter:

- a. Formanden (næstformanden) aflægger beretning om foreningens arbejde i det forløbne år og giver en kort oversigt over det påbegyndte og påtænkte opgaver i det forløbne år.
- b. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.
- c. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår.
- d. Behandling af indkomne forslag.
- e. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- f. Valg af statsautoriseret revisor eller registreret revisor
- g. Eventuelt

Ekstraordinære delegeretmøder afholdes, når bestyrelsen er pligtig hertil, eller den finder det fornødent.

Når 25 delegerede skriftligt med angivelse af dagsorden stiller krav om delegeretforsamlingens indkaldelse, er bestyrelsen pligtig snarest at efterkomme dette.

Afholdelse af såvel ordinære som ekstraordinære delegeretmøder meddeles de respektive foreninger skriftligt. Bilagt en fuldstændig dagsorden. Indkaldelse skal ske med mindst 14 dages varsel.

Motiverede forslag, der af de tilsluttede foreninger ønskes behandlet på det ordinære delegeretmøde, må være indleveret inden d. 15. februar. Landsforeningens bestyrelse optager rettidigt indkomne forslag på dagsordenen.

Delegeretforsamlingens beslutninger på såvel de ordinære som de ekstraordinære møder træffes ved simpel stemmeflerhed. Dersom stemmerne står lige, anses forslaget for forkastet.

Nærværende vedtægter kan ændres af et delegeretmøde, når mindst 1/5 af foreningerne er repræsenteret, og 2/3 af de mødte delegerede stemmer herfor.

Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte delegerede, afholdes nyt delegeretmøde inden 5 uger, og på dette møde kan forslaget – uanset antallet af fremmødte - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

§ 9

Ændringsforslag skal fremgå af dagsordenen. Afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre dirigenten, 2 medlemmer af bestyrelsen eller 10 % af de fremmødte delegerede forlanger skriftlig afstemning

Bestyrelsen

§ 10

Landsforeningens bestyrelse består af 6-9 medlemmer, der vælges på det ordinære delegeretmøde i april måned. Valgbare er delegerede samt sagkyndige med særlig indsigt i ejerlejlighedsforhold. Valget gælder for 2 år. Idet halvdelen af bestyrelsen er på valg hvert år. (Såfremt et udtrædende bestyrelsesmedlem skaber yderligere ulighed i førnævnte mulige halvdele/5/4 eller 4/3) da flyttes det sidst ankomne medlem i den store gruppe til nyvalg i den lille gruppe). Genvalg kan finde sted.

I tilfælde af et medlems udtræden i en valgperiode kan bestyrelsen supplere sig selv for den resterende del af det udtræden de medlems valgperiode.

På første bestyrelsesmøde efter hvert års ordinære delegeretmøde vælger bestyrelsen selv blandt sine medlemmer formand, næstformand og kasserer, der i forening udgør forretningsudvalget.

Bestyrelsens afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens eller i hans forfald næstformandens stemme afgørende. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden er til stede tillige med et antal af den øvrige bestyrelse, således at de tilsammen udgør mindst halvdelen af den valgte bestyrelse.

Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden, herunder hvilke opgaver forretningsudvalget varetager.

Til behandling af spørgsmål af særlig art er bestyrelsen berettiget til at nedsætte udvalg, bestående af et bestyrelsesmedlem som formand og et større eller mindre antal medlemmer af bestyrelsen og delegeretforsamlingen eller andre. Bestyrelsen har endvidere ret til, hvor den finder det ønskeligt at indkalde særligt sagkyndige til deltagelse i bestyrelsesmøderne. Landsforeningens eventuelle repræsentanter i Grundejernes Landsorganisation eller EjendomDanmark vælges af bestyrelsen.

§ 11.

Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af Landsforeningen og varetager den daglige ledelse af Landsforeningen og varetager dennes anliggender i overensstemmelse med vedtægterne. Formanden eller næstformanden i forbindelse med et bestyrelsesmedlem tegner Landsforeningen. Kassereren har tegningsret overfor pengeinstitutter og postgiro. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden eller i hans forfald, næstformanden finder det fornødent, eller mindst halvdelen af de valgte bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

§ 12.

Landsforeningens bestyrelse antager i fornødent omfang medarbejdere med juridisk og journalistisk uddannelse til at forestå oplysnings- og assistancevirksomhed for medlemmerne. Landsforeningens informations- og publikationsvirksomhed skal tage sigte på at udbrede kendskab til og forståelse for ejerlejlighedsbegrebet

Rets- og ankeudvalget

§ 13.

Landsforeningens bestyrelse foranlediger nedsat et rets- og ankeudvalg, bestående af en formand, der skal opfylde betingelserne for at blive udnævnt til dommer, og 2 særligt sagkyndige medlemmer.

Rets- og ankeudvalgets medlemmer udpeges for ét år af gangen.

For udvalget kan indbringes tvistigheder om ejerlejlighedsspørgsmål, når parterne er enige om at underkaste sig udvalgets afgørelse som bindende. Landsforeningens bestyrelse kan indhente udvalgets udtalelse om konkrete og generelle spørgsmål vedrørende ejerlejligheder.

Rets- og ankeudvalget fastsætter selv sin forretningsorden, herunder bestemmelse om eventuel sikkerhedsstillelse for sagsomkostninger.

Ved afgørelse af tvistigheder fastsætter udvalget sagens omkostninger og disses fordeling mellem parterne.

Bestyrelsen kan forud for en tvistigheds indbringelse for udvalget efter en parts begæring beslutte at afholde den med udvalgets behandling af sagen forbundne omkostninger helt eller delvis.

Regnskab m.v.

§ 14.

Landsforeningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal være afsluttet inden 15. februar og revideret inden den 1. marts. Det reviderede regnskab forelægges bestyrelsen til godkendelse og forelægges herefter til beslutning på det påfølgende ordinære delegeretmøde efter 8 dage forinden at have været fremlagt til eftersyn på foreningens kontor.

Opløsning

§ 15.

Landsforeningens opløsning sker på et i samme anledning indkaldt delegeretmøde, hvor mindst 2/3 af de tilsluttede ejerforeninger er repræsenterede, og mindst 2/3 af de tilstedeværende delegerede stemmer for en sådan opløsning.

Såfremt der ved et sådant indkaldt delegeretmøde ikke er mødt de nævnte 2/3 af de tilsluttede foreninger, men forslaget om

Landsforeningens opløsning dog vedtages af mindst 2/3 af de fremmødte, skal Landsforeningens bestyrelse inden en måned indkalde til et nyt delegeretmøde, som da med 2/3 majoritet af de fremmødte delegerede kan vedtage Landsforeningens opløsning.

Samtidig bestemmer delegeretmødet, hvorledes der nærmere skal forholdes med foreningens formue.

Vedtaget af Landsforeningens delegeretforsamling på delegeretmøde d. 25. april 1972, og ændret af Landsforeningens delegeretforsamling på delegeretmøde d. 28. september 1993, d. 27. april og d. 25. maj 1993, d. 20. april og d. 20. maj 1999, og d. 30. april 2013, 28. maj 2013

Navneændring vedtaget den 27. august og den 26. september 1996.

