



R E F E R A T

af delegeretmøde i
Ejerlejlighedernes Landsforening

Torsdag den 28. april 2016

Program

- 16.30** **Registrering og velkomst**
16.45 **Tillykke med de 50 år til ejerlejlighedsloven**
 v. Professor Claus Rohde
17.45 **Pause**
18.00 **Fast dagsorden i henhold til vedtægternes § 7:**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens beretning** ved formand Peter Lautrup.
- 3. Regnskab.** Torben Vonsild fremlægger det revid. regnskab til godkendelse.
- 4. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår.**
- 5. Behandling af indkomne forslag**
Der er ikke indkommet forslag til behandling.
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**
- 7. Valg af revisor: EY**
- 8. Eventuelt.**

Dagsorden i henhold til vedtægtens § 7.

Ad. 1. Valg af dirigent.

Som dirigent blev foreslået Peer Bo Pedersen, der valgtes enstemmigt. Dirigenten fastslog, at delegeretmødet var rettidigt og lovligt indkaldt.

Ad. 2. Beretning.

Formanden Peter Lautrup aflagde beretning og beretningen blev taget til efterretning. (Vedlagt nærværende referat)

Ad. 3. Regnskab

Kassereren Torben Vonsild aflagde regnskab som godkendtes.

Ad. 4. Budget.

Bestyrelsens forslag til budget og kontingentsatser blev vedtaget. Det blev vedtaget at forhøje kontingentet pr. lejlighed fra kr. 50,00 til kr. 55,00 samt forhøje minimumskontingentet fra kr. 1.400,00 til kr. 1.500,00.

Ad. 5. Indkomne forslag.

Der var ingen forslag.

Ad. 6. Valg af bestyrelse.**Bestyrelsesmedlemmer på valg i år – alle modtager gerne genvalg:**

Direktør Søren Lisberg (næstformand)
 Civiløkonom Peer Bo Pedersen
 Statsaut. revisor Torben Vonsild (kasserer)
 Jurist Susanne Rendtorff

Alle bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer (på valg i 2017)

Direktør Flemming Holdt
 Direktør Peter Lautrup (formand)
 Direktør Erik Hjulmand
 Advokat Jens Anker Hansen
 Professor Claus Rohde

Professor Claus Rohde er indtrådt i stedet for Halfdan Krag Jespersen med virkning fra delegeretmødet, jf. bestyrelsens adgang til supplerung i vedtægternes § 9.

Ad. 7. Valg af revisor.

Ernst & Young P/S blev genvalgt.

Ad. 8. Eventuelt.

Der blev fra forsamlingens side spurgt ind til omfanget af den juridiske rådgivning. Advokat Henrik da Silva orienterede herom og henviste til beskrivelsen på www.ejl.dk:

”Juridisk rådgivning:

Ved ønske om juridisk rådgivning kan medlemmer hos EJL henvende sig til Ejendomsforeningen Danmarks telefonrådgivning hele dagen på alle hverdage ved at ringe på telefon 33 12 25 34, ved at udfylde formularen på Ejerlejlighedernes Landsforenings hjemmeside, eller ved at sende en mail på ejl@ejl.dk. Spørgsmålene besvares kun telefonisk af foreningens jurister mellem kl. 12.30 og 15.30, og således hverken på mail eller brev. Husk at oplyse medlemsnummer og telefonnummer.

NB! Hvis ejerforeningen er medlem så rådgives alene bestyrelsen i foreningsansligger. Enkeltstående medlemmer rådgives ikke i ejeransligger bl.a. fordi der er fare for interessekonflikt mellem medlemmet og foreningen – eksempelvis i spørgsmål om vedligeholdelse.

Nærmere om den juridiske rådgivning:

Telefonrådgivningen er gratis for medlemmer hos EJJ. Rådgivningen omfatter primært juridiske spørgsmål inden for foreningens kerneområder, ejerforeningsforhold, boliglejelovgivningen, erhvervslejelovgivningen samt andelsboliger. Juristerne rådgiver i et vist omfang også om byfornyelsesloven samt i begrænset omfang om byggelovgivning, planlov og entrepriseret. Det er ikke muligt at få rådgivning om skatte- og afgiftsmæssige problemstillinger, køb og salg af fast ejendom, ansættelsesretlige spørgsmål eller selskabsretlige forhold.

Spørgsmål til Ejendomsforeningen Danmarks etiske normer for ejendomsadministration besvares også. Hvis det ikke lykkes at få telefonisk kontakt til et medlem i første omgang, vil juristerne altid forsøge at ringe tilbage igen senere samme dag eller dagen efter (dvs. at der altid vil blive forsøgt at ringe til medlemmet over to dage).”

Slut – tak for god ro og orden.

Referent: Henrik da Silva

Som dirigent:

Peer Bo Pedersen

Bilag:

1. Formandens beretning
2. Budget 2016/2017
3. Årsrapport 2015 inkl. revisionsprotokollat