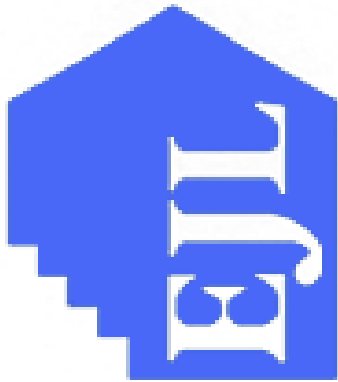




Ejerlejlighedernes Landsforening

Ejerlejlighedernes Landsforening

Landsforeningen er en landsdækkende interesseorganisation som varetager ejerlejlighedernes interesser i politisk og lovgivningsmæssig sammenhæng.

Vi samarbejder med Ejendomsforeningen Danmark, som varetager vores daglige sekretariatsfunktion. Samarbejdet betyder at foreningen er tilknyttet et etableret netværk på den politiske scene i ind- og udland og et omfattende netværk af samarbejdspartnere på det danske og det internationale ejendomsmarked.

Vores formål og vision:

At modernisere og udvikle ejerforeningen som en velfungerende og anerkendt ejerform.

At yde hurtig direkte juridisk bistand vedrørende daglige driftsanliggender og varetage principielle spørgsmål, der relaterer sig til fælles interesser.

At være en tværpolitisk sammenslutning af ejerlejlighedsforeninger og enkeltstående ejere af ejerlejligheder.

At som interesseorganisation være talerør for vore medlemmer.

Medlemmerne

Landsforeningens medlemmer er ejerforeninger og ejere af ejerlejligheder rundt om i landet. Medlemmerne vælger en eller to delegerede som repræsenterer sig til Landsforeningens årlige delegeret forsamling, der afholdes hvert år i april måned.

§§ Medlemsfordele

Juridisk hotline

Vi tilbyder daglig juridisk rådgivning til medlemmer via den juridiske hotline hos Ejendomsforeningen Danmark mellem kl. 12.30 og 15.30 på tlf.nr.: 33 12 03 30.

Bladet Huset og vores hjemmeside

Landsforeningen holder sig løbende orienteret om alle aktuelle forhold af interesse for ejere af ejerlejligheder, f.eks. nye love, domme, artikler og andet. Landsforeningen sørger for information af medlemmerne bl.a. gennem landsforeningens hjemmeside www.ejl.dk og gennem artikler i bladet Huset. Huset udgives af Ejendomsforeningen Danmark og sendes til Landsforeningens medlemmer.

Støtte til principielle sager

Vi yder i særlige tilfælde støtte til retssager anlagt af eller mod foreningens medlemmer. Det er en forudsætning for at opnå støtte, at den person eller ejerforening som er part

i retssagen, er medlem af Ejerlejlighedernes Landsforening.

Kurser og gå-hjem-møder

Landsforeningen arrangerer hvert år gratis gå-hjem-møder, hvor bestyrelsesmedlemmer, ejere og andre, som er tilknyttet et medlemskab, kan hente nyttige oplysninger og viden om ejerlejlighedsforhold.

Vi formidler også løbende kurser til en fordelagtig pris om emner såsom ”Grundlæggende administration af ejerforeninger”, ”Boligleje og foreningsret” og ”Digital tinglysning af vedtægter”.

Landsforeningens bestyrelse

Landsforeningens bestyrelse vælges på den ordinære delegeretforsamling. Bestyrelsen er bredt sammensat af 7 - 9 personer, der alle på en eller anden vis har en særlig faglig viden og interesse for ejerlejligheder.

Historik

Begrebet ejerlejligheder blev indført i dansk ret i 1966 ved lov om ejerlejligheder. I tilslutning hertil udformedes en bekendtgørelse om normalvedtægt. Der viste sig snart, at der var mange uafklarede spørgsmål om køb og salg af ejerlejligheder og ikke mindst af ejernes bidrag og drift af fællesskabet. En lille kreds inden for begrebet fast ejendom – advokater, ejendomsmæglere, arkitekter og økonomer

dannede i 1966 en interessegruppe, der tog de indledende skridt til at stifte foreningen

De første indmeldelser skete i 1970 og vedtægterne blev endeligt vedtaget på delegeret forsamlingen i 1971. Foreningen Fællesforeningen af Ejerlejlighedsforeninger i Danmark tog senere navneændring til Ejerlejlighedernes Landsforening, der nu i gennem mere end 40 år har arbejdet med problemløsninger for medlemmer af Landsforeningen og hjulpet et utal af medlemmer i foreningsspørgsmål m.v.

Kontingent

Kontingentet er beskedent, og vil for de fleste ejerforeninger udgøre en ubetydelig procentdel af de øvrige udgifter.

Pr. lejlighed kr. 50,-

Pr. erhvervslejemål indtil 100 m² kr. 50,-

Pr. erhvervslejemål indtil/over 200 m² kr. 75,-

Pr. erhvervslejemål over 200 kvm kr. 100,-

Garage, klub og lign. kr. 10,-

Mindsteprisen er på 1500,- årligt pr. ejer/ejerforening inkl. juridisk rådgivning pr. tlf.

Indmeldelse

Hvis du ønsker at indmelde dig så venligst ret henvendelse til medlemskonsulent Louise Stenholdt, los@ejendomsforeningen.dk, tlf. 31 73 15 36.

Ved øvrige spørgsmål og henvendelser venligst kontakt vores sekretariat ved juridisk konsulent Henrik da Silva, hds@ejendomsforeningen.dk, tlf. 33 12 03 30, dir. 31 75 67 75.

Tak for din opbakning!



Peter Lautrup
Bestyrelsesformand



Vores sekretariat, Ejendomsforeningen Danmark
Nørre Voldgade 2, 1358 Kbh K