



# REFERAT

af delegeretmøde i

## Ejerlejlighedernes Landsforening

Torsdag den 21. april 2022

I mødet deltog bestyrelsen, Peter Lautrup, Susanne Rendtorff, Søren Lisberg, Claus Rohde samt Peer Bo Pedersen.

Der var 5 medlemmer repræsenteret.

Herudover deltog Anne Nepper fra sekretariatet, som referent.

### Program:

**17.30 Registrering og velkomst**

**17.45 Oplæg ved PersondataSupport: GDPR i praksis**

Per Løkken afholder et kort oplæg om ejerforeningers GDPR-mæssige forpligtelser, og hvad det helt konkret betyder i praksis.

**18.15 Fast dagsorden i henhold til vedtægternes § 7:**

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning v/ formand Peter Lautrup
- c. Regnskab - Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
- d. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
- e. Behandling af indkomne forslag:
  - a. Vedtægtsændring vedr. udmeldelsesvarsel i § 5 (Bilag vedlagt)
- f. Valg af bestyrelsesmedlemmer (Bilag vedlagt)
- g. Valg af revisor: EY
- h. Eventuelt



**Ad. pkt. a Valg af dirigent**

Som dirigent blev forslået Peer Bo Pedersen, der valgtes enstemmigt. Dirigenten fastslog, at delegeretmødet var indkaldt den 5. april 2022 og afholdt den 21. april 2022. Hermed fastslog dirigenten, at delegeretmødet var rettidigt og lovligt indkaldt.

**Ad. pkt. b Formandens beretning v/ formand Peter Laurup**

Formand Peter Laurup aflagde formandens beretning.

Et medlem spurgte, om de afholdte gå-hjem-møder vedrørende ny ejerlejlighedslov og ny normalvedtægt i efteråret 2021 var blevet optaget på video, da medlemmet gerne ville have deltaget, men ikke havde haft mulighed herfor. Formand Peter Laurup oplyste, at møderne ikke var blevet optaget, men at PowerPoint præsentationen fra møderne er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Herefter blev beretningen til efterretning. Beretningen er vedlagt referatet.

**Ad. pkt. b Regnskab. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse**

I kasserer Torben Vonsilds forfald ved dette års delegeretmøde fremlagde Formand Peter Laurup i hovedtal årsregnskabet 2021 og budget 2022/2023 med bemærkninger fra foreningens kasserer.

Et medlem spurgte, hvad posten øvrige indtægter på 23.300 stammede fra. Formand Peter Laurup oplyste, at indtægten stammede fra de afholdte gå-hjem-møder i efteråret 2021, hvor der var opkrævet deltagerpris for ikke-medlemmer.

Årsregnskabet 2021 blev herefter godkendt.

**Ad. pkt. c Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsens forslag til budget 2022/2023 blev vedtaget. Kontingentsatserne er fortsat uændret.

Budgettet blev herefter vedtaget og er vedlagt referatet.



#### **Ad. pkt. d Behandling af indkomne forslag**

##### **a. Vedtægtsændring vedr. udmeldelsesvarsel i § 5**

Nuværende § 5:

*"Udmeldelse af Landsforeningen sker med et halvt år til den 1. januar."*

Forslag til ny § 5:

*"Udmeldelse af Landsforeningen kan ske med 1 måneds varsel til udgangen af en måned, når der er gået 5 måneder efter indmeldelse."*

Alle de fremmødte stemte for forslaget. Da mindre end 1/5 af medlemmerne var repræsenteret på delegeretmøde, er forslaget herefter foreløbigt vedtaget og der indkaldes i henhold til vedtægts § 8 til nyt ekstraordinært delegeretmøde med henblik på 2. behandling og endelig vedtagelse.

#### **Ad. pkt. e Valg af bestyrelsesmedlemmer (Bilag vedlagt)**

##### **Bestyrelsesmedlemmer på valg i år (2022):**

Direktør Peter Lautrup, formand (modtager genvalg)

Landsdommer Claus Rohde (modtager genvalg)

Advokat Jens Anker Hansen (modtager genvalg)

Et medlem udtrykte interesse i at deltage i bestyrelsesarbejdet, såfremt der måtte blive behov herfor i tilfælde af et bestyrelsesmedlems forfald, hvilket bestyrelsen noterede.

*Alle bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt for en 2-årig periode.*

##### **Øvrige bestyrelsesmedlemmer:**

Direktør Søren Lisberg

Civiløkonom Peer Bo Pedersen

Statsaut. Revisor Torben Vonsild

Jurist Susanne Rendtorff

**Ad. pkt. f Valg af revisor**

Ernst & Young P/S blev genvalgt.

**Ad. pkt. g Eventuelt**

Et medlem efterspurgte endnu et gå-hjem-møde vedr. ny ejerlejlighedslov og ny normalvedtægt. Formand Peter Lautrup bemærkede, at bestyrelsen noterer opfordringen og undersøger mulighederne for afholdelse af yderligere gå-hjem-møde vedrørende dette emne.

Et medlem nævnte, at vedkommende oplevede en del udfordringer i forhold til mindretalsbeskyttelse i ejerforeningerne, og havde spørgsmål til hvorledes dette var reguleret i lovgivningen. Der var tale om et konkret eksempel, og spørgsmålet blev drøftet blandt de fremmødte, herunder ift. ejerforeningens vedtægter, ejerlejlighedsloven, de foreningsretlige grundsætninger mv.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævede delegeretmøde kl. ca. 19.00.

Referent: Anne Nepper

Dato: 26/4-2022 Sted: Frederiksberg

Dirigent:

Peer Bo Pedersen